

ПРОТОКОЛ № 2/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Норильск

«28» сентября 2016 года

Дата начала общего собрания: 04 июля 2016 г. Дата окончания общего собрания: 25 сентября 2016 г. В 18 часов 00 мин. 25 сентября 2016 года закончился прием заполненных бланков для голосования. Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений) и подведения итогов очно-заочного голосования: г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Школьная, д. 16, 2 этаж, юридическая консультация.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 16.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник – помещения (квартиры) № 4 [REDACTED] (сведения о документе (о государственной регистрации права), подтверждающего право собственности на помещение (№, дата) – [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5692,00 голосов. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5692,00 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3137,15 (кв.м.) голосами, что составляет 55,12 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений. Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается, приложение № 5.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор в качестве новой управляющей организации многоквартирным домом с 01 октября 2016 г. общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ОГРН 1152457001509, ИНН 2457079518, КПП 245701001) и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».
5. Принятие решения о расторжении с 01 октября 2016 г. договора управления с предыдущей управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Город".
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) с 01 октября 2016 года.
7. Принятие решения, в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ, вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Выбор членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать в качестве председателя собрания – Кутелева Николая Константиновича, Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать в качестве секретаря собрания – Пономарева Фариды Хасановича, представителя общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве новой управляющей организации многоквартирным домом с 01 октября 2016 г. общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ОГРН 1152457001509, ИНН 2457079518, КПП 245701001) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (Приложение №1).

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о расторжении с 01 октября 2016 г. договора управления с предыдущей управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Город".

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		1650,00 52,60 %	1454,80 46,37 %	32,35 1,03 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (плата за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2016 года, в размере согласно Приложения № 2, как цену за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		1682,35 53,63 %	1454,80 46,37 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение, в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ, с 01 октября 2016 года вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		1682,35 53,63 %	1454,80 46,37 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить комиссию в составе: Кутелева Николая Константиновича - Генерального директора ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», Пономарева Фариды Хасановича – представителя ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», произвести подсчет голосов и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		1682,35 53,63 %	1454,80 46,37 %	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить, что протокол настоящего общего собрания оформляют и подписывают члены счетной комиссии, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений. Установить, что хранение решений собственников и протокола будет осуществляться обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в течение 5 лет в месте осуществления деятельности.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
голосов собственников, принявших участие в голосовании	1682,35 53,63 %	1454,80 46,37 %	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить, что сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе внеочередных, будут производиться путем размещения информации (сообщений, извещений) в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио), и/или иным способом, предусмотренным законом.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
голосов собственников, принявших участие в голосовании	1682,35 53,63 %	1454,80 46,37 %	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом;
2. Размер платы за содержание жилого помещения;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Сообщение о проведении общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ /Н.К. Кутелев (28.09.2016 г.)

Секретарь собрания: _____ /Ф.Х. Пономарев (28.09.2016 г.)

Члены счетной комиссии: _____ /Н.К. Кутелев (28.09.2016 г.)

_____ /Ф.Х. Пономарев (28.09.2016 г.)